



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2022-3986

Asuntotonttia 17-5116-5 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Nivavaarassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Asuntotontin 17-5116-5 vuokralaiset ovat 5.11.2023 kaupungille saapuneessa hakemuksessa esittäneet, että hakijoiden ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus puretaan.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 31.5.2023.

Vuokraoikeutta ei ole kirjattu Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) hakijoiden nimiin.

Tontin vuokra on varausmaksulaskun yhteydessä maksettu 30.11.2023 saakka.

Vuokrasopimuksen purkutilanteessa kaupunki perii hakijoilta

- sopimuksen purkua koskevan päätösmaksun 200 euroa

Kaupunki palauttaa hakijoille tontin varausmaksulaskun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 720 euroa sekä maksetun tontinvuokran 88,45 euroa ajalta 6. - 30.11.2023.

Hakijat ovat palauttaneet tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen kaupungille. Tontti on rakentamaton.

Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Elinvoimapalveluiden toimialajohtajan päätös 22.1.2024 § 3 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki purkaa Jutta Petäjäjärven ja Kalle Heikkilän pyynnöstä kaupungin ja hakijoiden välillä 31.5.2023 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Nivavaarassa sijaitsevaa asuntotonttia 698-17-5116-5.

Kaupunki palauttaa hakijoille tontin varausmaksulaskun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 720 euroa ja maksetun tontinvuokran 88,45 euroa, josta vähennetään

- vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa

Sopimuksen purkutilanteessa kaupunki palauttaa hakijoille yht. 608,45 euroa

Lohkomismaksu 720 euroa	3294.alviton.1000.4300.YL32941
Maksettu tontinvuokra 88,45 euroa ajalta 6. - 30.11.2023.	3430.alviton.1000.1250.YL34300
Päätösmaksu 200 euroa	3294.alv24%.1000.4300.YL32940



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi p. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Sakari Manninen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 14.2.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 24

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.